



投資臺中港

臺灣港務股份有限公司 臺中港務分公司

大綱

一、臺中港發展定位

二、臺中港港埠現況

三、自由貿易港區介紹

四、臺中港未來發展重點

五、港區土地介紹



臺中港發展定位

□港口發展定位係依據行政院於105.11.21核定「臺灣國際商港未來發展及建設計畫(106年-110年)」

臺

兩岸客貨運及產業加值港

中

港

能源及大宗物資儲轉港

定

位

臨港工業發展基地

臺中港

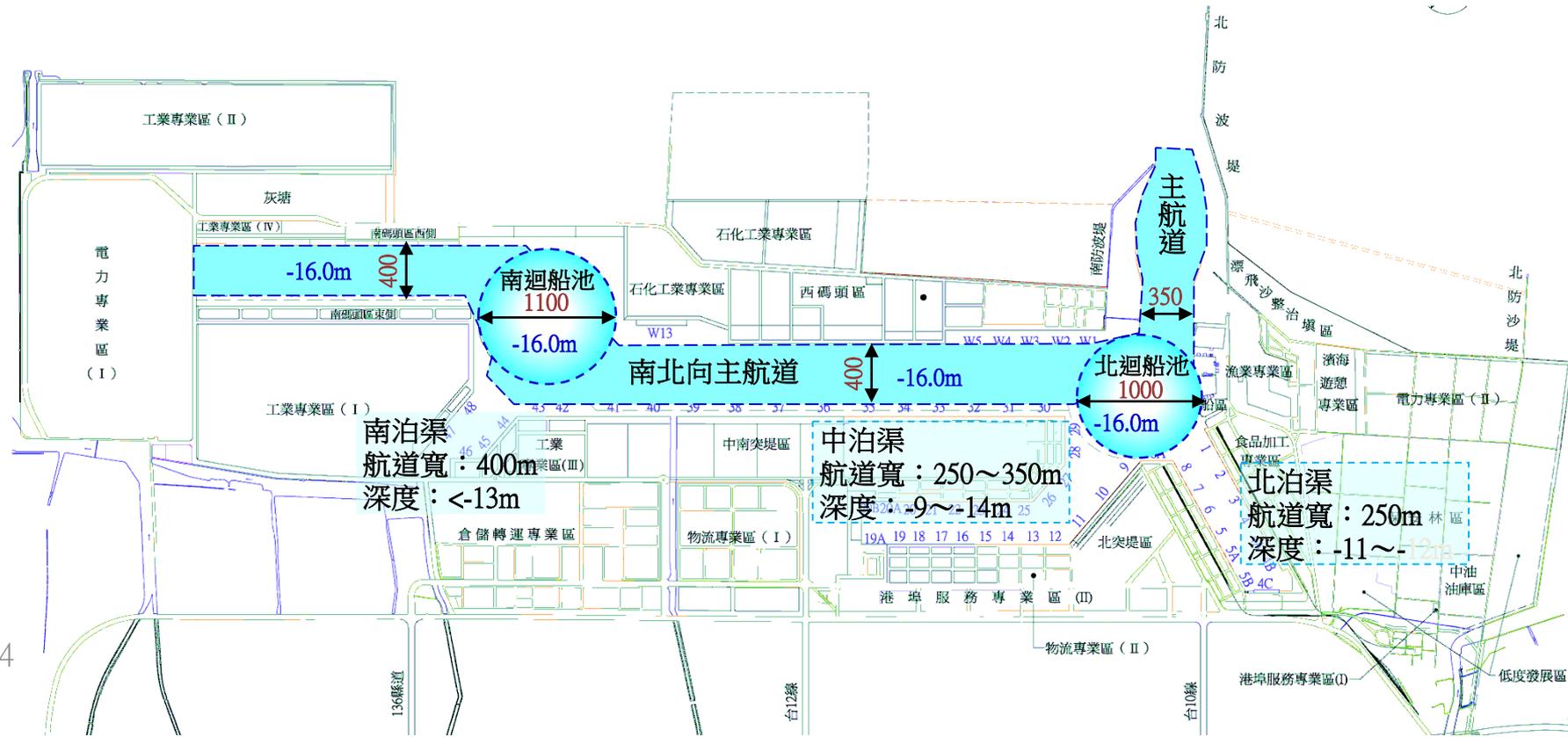


臺中港港埠現況



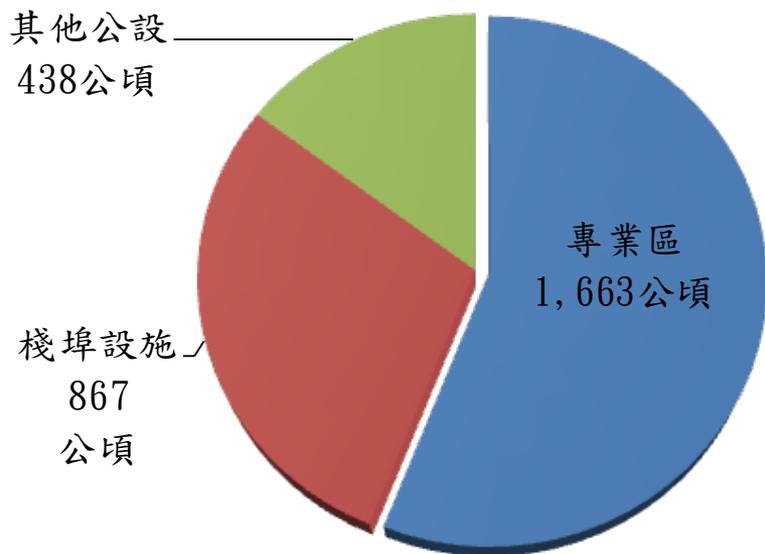
操航環境

- 南北向主航道寬度為400公尺，水深均為-16公尺
- 提供5,000TEU級貨櫃輪、14.9萬噸LNG船、7萬噸級汽車船及16萬噸級郵輪、15萬噸級散裝船順利進港靠泊



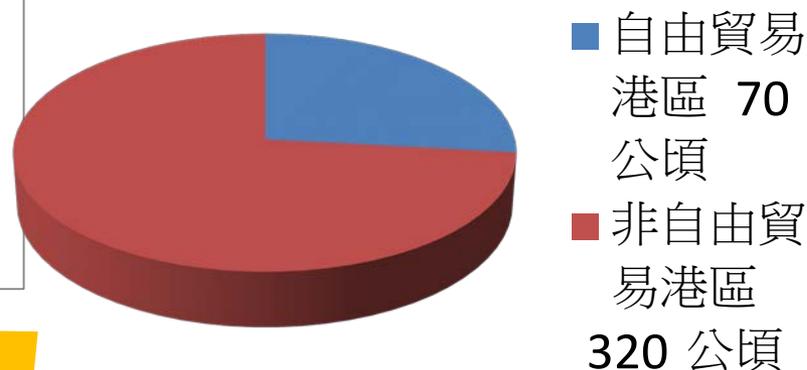
臺中港港埠現況

陸域面積**2,903**公頃



港區面積總計11,285公頃：
陸域2,903公頃(含未填築區660公頃)
水域8,382公頃

尚可招租土地**390**公頃

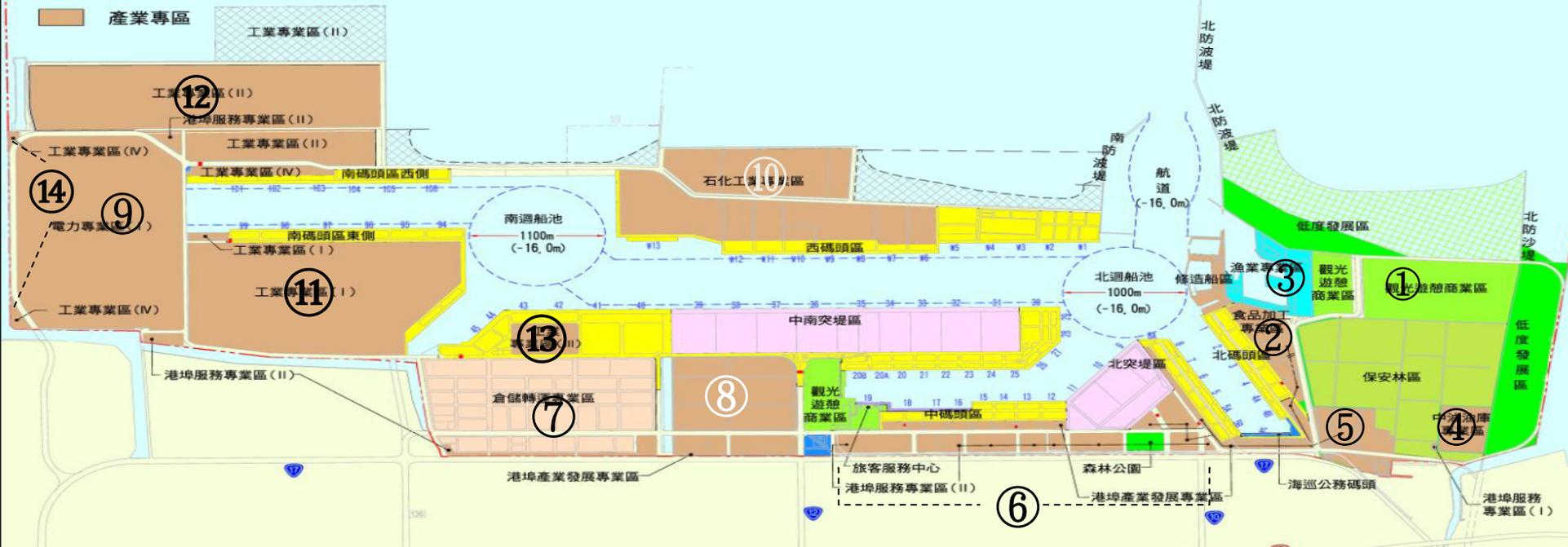


配置**14**個專業區，供發展能源、電力、鋼鐵、石化、倉儲、物流、港埠服務、遊憩...等特定用途產業進駐。

臺中港港埠現況

專業區配置圖

- 圖例：
- 港埠行政區
 - 散雜貨碼頭區
 - 貨櫃碼頭區
 - 客運碼頭區
 - 產業專區
 - 物流倉儲區
 - 漁業專業區
 - 觀光遊憩商業區
 - 綠帶
 - 保安林
 - 港區範圍線
 - 未完成之填方區或整地區



①觀光遊憩商業區	②食品加工	③漁業	④中油油庫
⑤港埠產業發展3	⑥港埠服務(II)	⑦倉儲轉運	⑧港埠產業發展1
⑨電力專業(I)	⑩石化工業	⑪工業專業(I)	⑫工業專業(II)
⑬工業專業(III)	⑭工業專業(IV)		

營運實績(招商投資)

近10年已完成重大投資案

公司	投資內容	投資金額	簽約日期
台肥公司	石化及肥料化工廠	100.82億	95.10.31
中聯資源	爐石研磨及加工廠	20億	95.12.29
貝民公司	化工廠	22.05億	96.12.31
餘慶堂	爐石加工及研磨廠	17億	97.07.07
藍海氣體	空氣分餾廠	25億	97.12.17
安順公司	煤炭裝卸儲轉	10.89億	98.06.15
立安東公司	水玻璃廠	4.5億	100.4.20
益聯公司	煉糖廠	6億	101.10.1
友發化工公司	磷酸工廠	1.2億	102.8.19
日立華城	大型變壓器製造	13.65億	103.3.20
祿隆田公司	物流中心	2億元	104.5.15
永冠公司	風機輪殼製造廠	15.5億元	104.7.1
永誠亞太公司	風機輪鼓加工廠	11.5億元	104.8.1
新祥貿易公司	組裝及研發中心	10億元	104.11.1
三井不動產公司	綜合式購物商場	24.3億元	105.9.20
偉聯公司	倉儲物流業	0.68億元	105.11.10



港區投資廠商共**75**家，
投資金額逾**5千億元**，
創造**9千**餘個港區就
業機會，並帶動船代、
報關、運輸產業及週
邊餐飲、觀光等間接
就業人口。

自由貿易港區介紹

1. 自由港區事業申請

1

- 於自由港區內承租土地或設施，再向自由港區管理機關(航港局)提出申請，獲得營運許可於區內營運之企業

2

- 自由港區事業得為公司或外國公司在中華民國境內之分公司

3

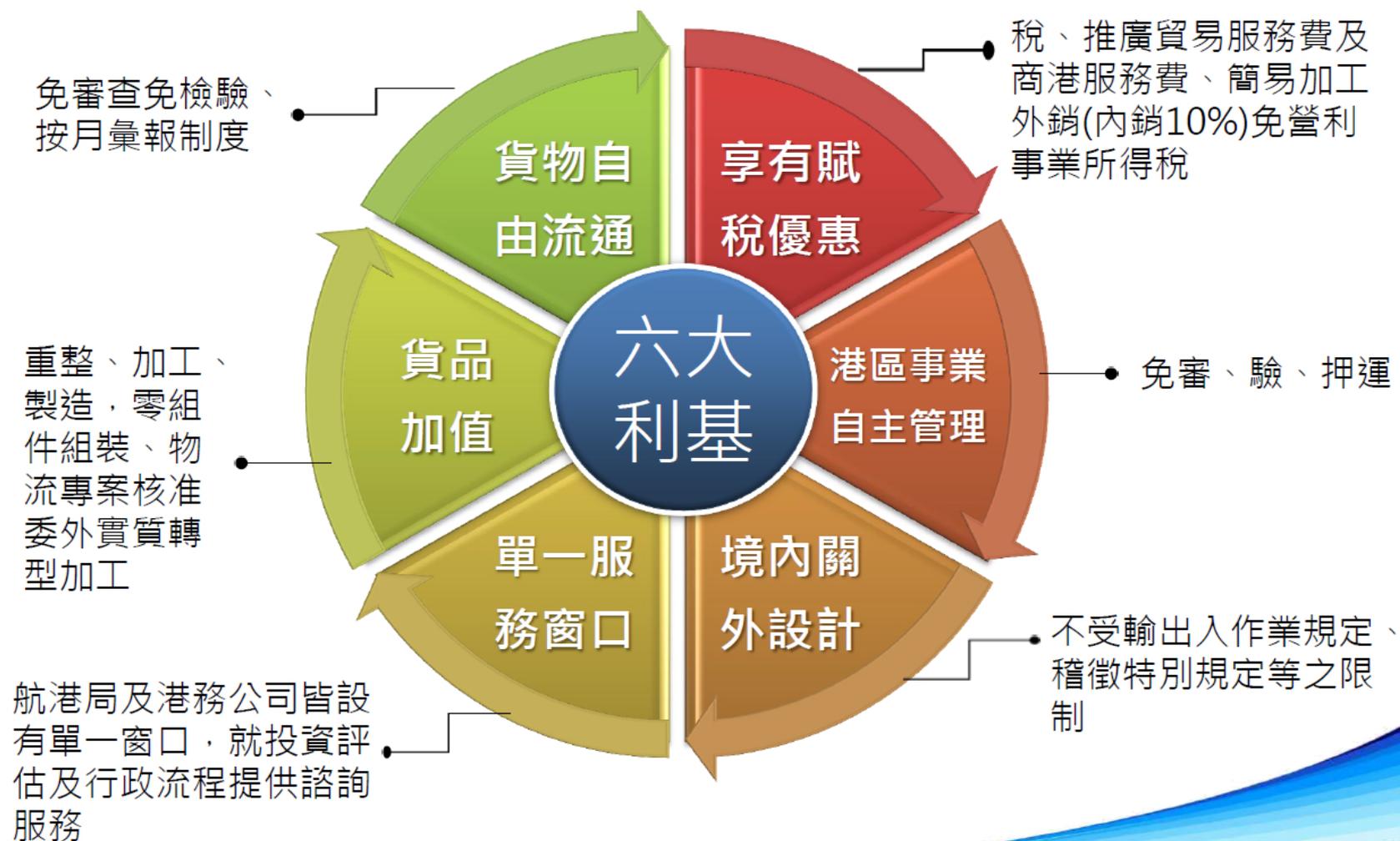
- 自由港區事業無最低資本額限制，亦無須繳納保證金

4

- 可於區內從事貿易、倉儲、物流、貨櫃(物)集散、轉口、轉運、承攬運送、報關服務、組裝、重整、包裝、修理、裝配、加工、製造、檢驗、測試、展覽、技術服務等19項業務

自由貿易港區介紹

2. 海港自由貿易港區優勢



自由貿易港區介紹

3. 海港自由貿易港區現況

臺北港

- 汽車組裝成車多國加值
- 海空聯運
- 冷鏈物流

基隆港

- 輕薄短小、小而美貨品
- 3C產品
- 多國加值集併櫃作業

臺中港

- 油品摻配之配銷
- 自行車產業

蘇澳港

電動車製造加值服務

安平港

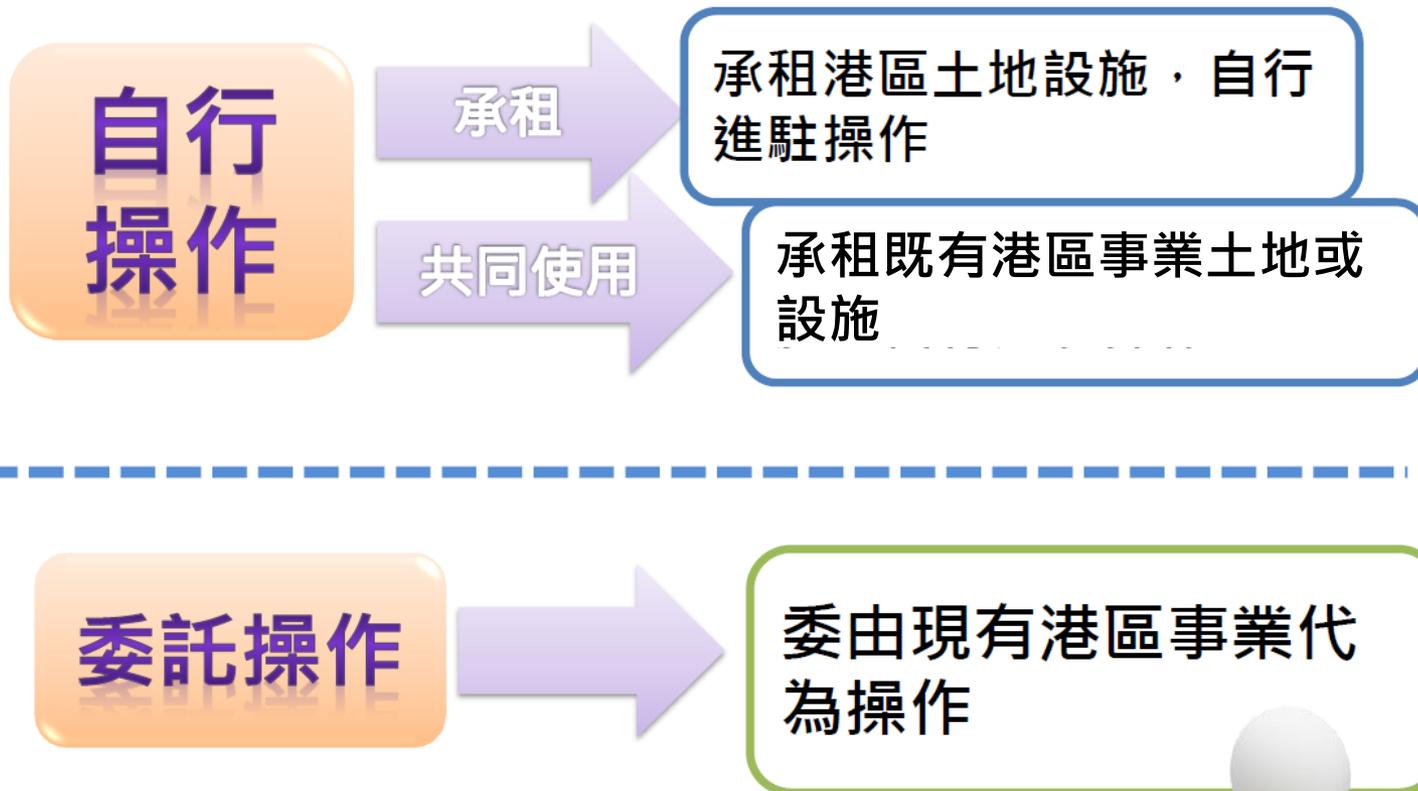
- 南部地區散雜貨進出港

高雄港

- 貨櫃物集散之轉運
- 多國加值集併櫃作業
- 金屬發貨中心(LME)



4. 自由港區運作方式





臺中港未來發展重點

離岸風電政策

商業遊憩廊帶規劃

港埠產業專業區發展

工業專業區(II)
(風電產業專區)

南填方區
36公頃

風電上部結構組裝
碼頭預備區

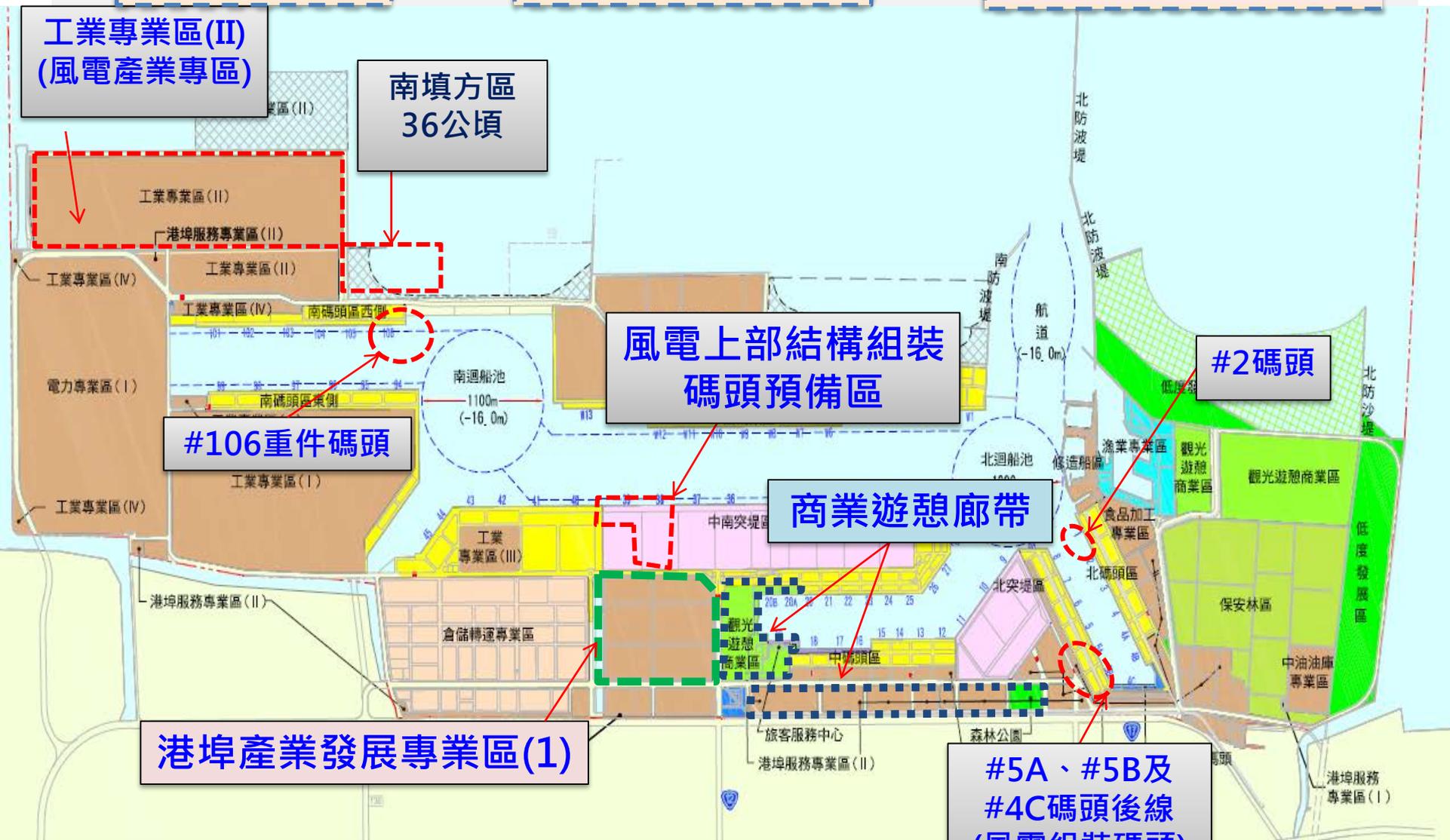
商業遊憩廊帶

#2碼頭

#106重件碼頭

港埠產業發展專業區(1)

#5A、#5B及
#4C碼頭後線
(風電組裝碼頭)



港區可供出租土地介紹

港埠產業發展專業區土地





招商土地清表

單位：平方公尺

土地位置	面積	建蔽率	容積率	租金條件	土地用途
港埠產業發展 專業區(1) 臺灣大道南側、 梧棲大排北側	799,36	70%	360%	每年約新台幣 380~450元/平方公尺	提供配合港埠發展政策 相關產業且經本分公司 許可者使用，但不得作 為散貨露天堆置場及其 他經本分公司公告禁止 事項使用。
	121,793				
	104,648				
	118,622				
	134,194				
	4,2073				

港區可供出租土地介紹

港埠服務專業區土地





招商土地清表

單位：平方公尺

土地位置	面積	建蔽率	容積率	可建樓地板面積	土地用途
濱海派出所旁 港埠服務專業區(II)	106,076	70%	420%	445,519	提供港埠服務相關事業興建辦公設施展覽館、會議中心、購物中心、商場餐飲、旅館、醫療保健、港區服務及活動中心等相關及其他附屬設施(加油站、複合商店、汙水廠、停車場、儲水...等設施)，或其他報請上級機關核准事項之使用。
港警局旁 港埠服務專業區(II)	46,486	70%	420%	195,241	
港研中心旁 港埠服務專業區(II)	78,991	70%	420%	331,762	
森林公園旁 港埠服務專業區(II)	84,169	70%	420%	353,510	
市鎮南段 商業區土地(商三)	14,764	80%	500%	73,820	

可進駐產業及承租申請流程

依據：商港法公告招標

承租申請流程

營運計畫書

分會
審查

修正計畫書

受理
評估

製作
招商文件

公開閱覽

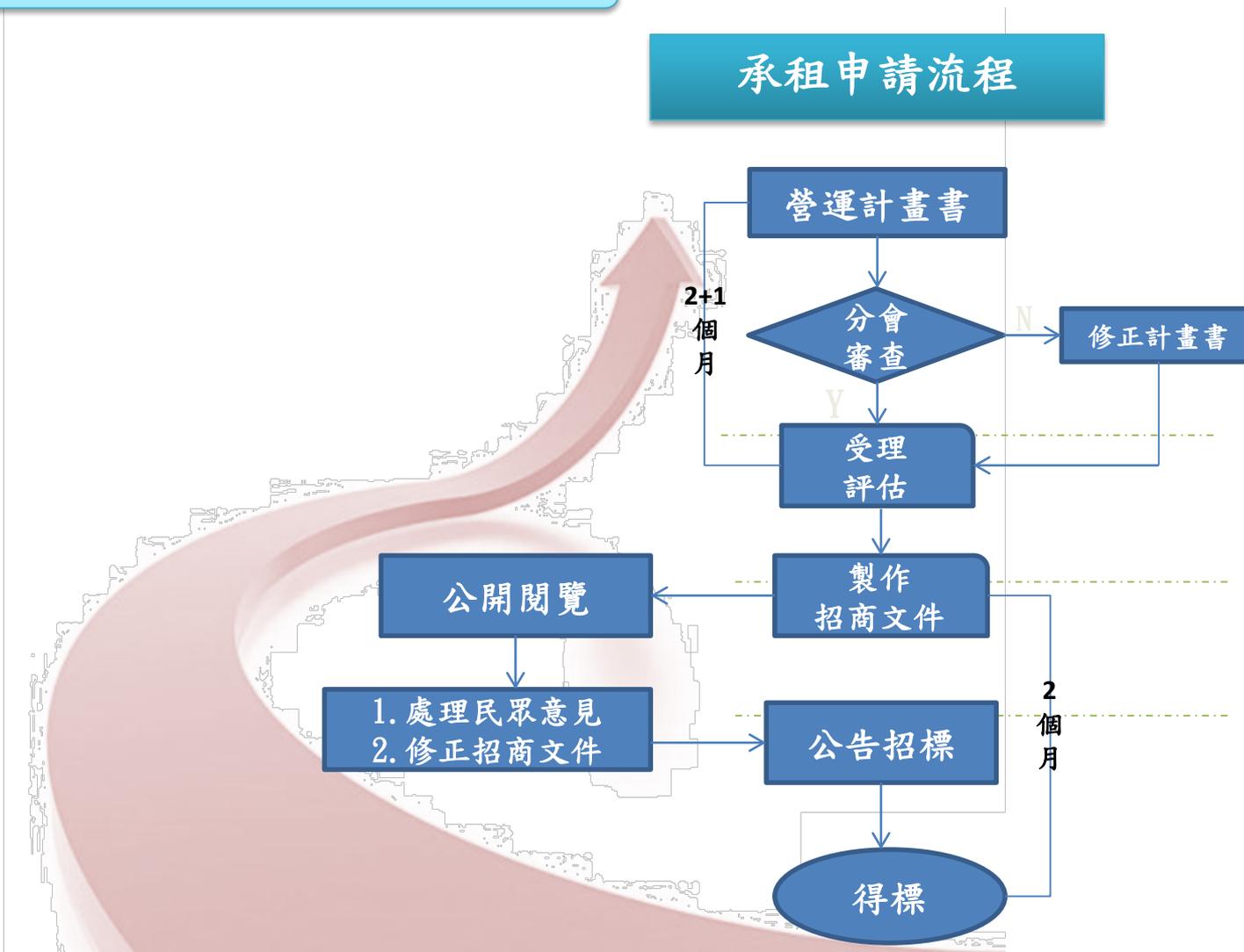
1. 處理民眾意見
2. 修正招商文件

公告招標

得標

2+1
個月

2
個月





簡報完畢
恭請裁示

招商服務專線 04-26642254